



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA**

Amministrazione Centrale

Area Affari Generali

*Settore acquisti, gare, contratti*

D.D.G. n. 413/2022

Prot. n. 60259 del 09/06/2022

**Procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria Edificio Giardino Alpino Campo Imperatore Ateneo".**  
**Aggiudicazione.**

**C.I.G. 92113305FB**

**C.U.P. E16J20001690001**

**CUI L01021630668202100005**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- **Vista** la Delibera n. n. 35/2022 del 23.02.2022 assunta dal Consiglio di Amministrazione di Ateneo, con la quale è stato approvato l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria edificio Giardino Alpino Campo Imperatore dell'Università degli Studi dell'Aquila";
- **Visto** il D.D.G. n. 298/2022 prot. n. 46680 del 21/04/2022 con cui è stata dichiarata deserta la procedura negoziata indetta con D.D.G. n. 256/2022 prot. n. 40702 del 01/04/2022 ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2022, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- **Visto** il D.D.G. n. 317/2022 Prot. n. 49507 del 29/04/2022 con cui è stata avviata una nuova procedura di affidamento, da svolgersi ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2022, avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria dell'Edificio Giardino Alpino Campo Imperatore dell'Ateneo con invito rivolto a tutti gli operatori economici iscritti nell'elenco telematico della piattaforma U-BUY nella categoria OG 1, con un importo a base d'asta pari ad € 340.481,56 + IVA oltre €. 17.359,65 quale importo per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- **Vista** la lettera di invito emanata con D.D.G n. 318/2022 prot. n. 49509 del 29/04/2022 ed i relativi allegati;
- **Considerato** che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è scaduto in data 16/05/2022 ore 12:00;



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA**

Amministrazione Centrale

Area Affari Generali

*Settore acquisti, gare, contratti*

- **Dato atto** che entro il suddetto termine sono pervenute correttamente tramite la piattaforma telematica le offerte dei seguenti operatori economici:
  - 1 PELUSO COSTRUZIONI SRL 2022-UNAQCLE0051290 del 05/05/2022
  - 2 OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI 2022-UNAQCLE0051763 del 06/05/2022
  - 3 CO.PRO.L.A. 2022-UNAQCLE0051822 del 06/05/2022
  - 4 CA Costruzioni S.r.l 2022-UNAQCLE0053212 del 12/05/2022
  - 5 C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L. 2022-UNAQCLE0053331 del 12/05/2022
  - 6 GRUPPO SAPA SRL 2022-UNAQCLE0053691 del 13/05/2022
  - 7 CONSORZIO STABILE CAMPANIA 2022-UNAQCLE0053699 del 13/05/2022
  - 8 TEMPLA 2022-UNAQCLE0053702 del 13/05/2022
  - 9 ATI DA COSTITUIRE C.G.C. S.R.L. – TRALICE COSTRUZIONI S.R.L. 2022-UNAQCLE0053703 del 13/05/2022
  - 10 ELTEL S.R.L. 2022-UNAQCLE0053707 del 13/05/2022
  - 11 COPROJECT S.R.L. 2022-UNAQCLE0053753 del 14/05/2022
  - 12 FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE 2022-UNAQCLE0053779 del 15/05/2022
  - 13 MARZI COSTRUZIONI SRL 2022-UNAQCLE0053850 del 16/05/2022
  - 14 TECNO SERVICE S.U.R.L. 2022-UNAQCLE0053893 del 16/05/2022
  - 15 EQUILA COSTRUZIONI SRL 2022-UNAQCLE-0053909 del 16/05/2022
  - 16 N.T. COSTRUZIONI SRL 2022-UNAQCLE-0053935 del 16/05/2022.
- **Visto** il D.D.G. n. 365/2022 Prot. n.53974 del 16/05/2022 con cui in ragione dell'importanza della procedura è stato istituito un seggio di gara nominato ad hoc, in conformità alle Linee Guida ANAC n. 3 *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 con deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017, composto dal RUP Ing. Annamaria Mucciante - (con funzioni di Presidente del Seggio di Gara) - in servizio presso l'Area Area programmazione e gestione edilizia dell'Università degli Studi dell'Aquila, Dott. Giuseppe Potente – Componente - in servizio presso il Settore Acquisti, gare, contratti dell'Università degli Studi dell'Aquila, Dott. Orlando Aliucci – Componente – Responsabile del Settore Acquisti, gare, contratti dell'Università degli Studi dell'Aquila;



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale

Area Affari Generali

Settore acquisti, gare, contratti

- **Visto** il D.D.G. n. 382/2022 prot. n. 55491 del 23/05/2022 con il quale il RUP, nonché Presidente del Seggio di Gara, Ing. Anna Maria Mucciante, assente per malattia, è stato sostituito dall'Ing. Roberto Angelantoni, in servizio presso l'Area Programmazione e gestione edilizia;
- **Dato atto** che in data 17 maggio 2022 alle ore 9.30 si è proceduto alla seduta pubblica volta alla apertura ed alla valutazione delle buste A contenenti la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti;
- **Considerato** che all'esito della suddetta valutazione sono stati disposti n. 3 soccorsi istruttori per i quali nel termine fissato (20/05/2022) sono pervenuti i relativi riscontri, come da verbale n. 2 del 23/05/2022;
- **Visto** il D.D.G. n. 385/2022 del 23/05/2022, con il quale i concorrenti sono stati ammessi alla fase di apertura delle buste contenente le offerte economiche;
- **Preso atto**, inoltre, dei lavori del Seggio di Gara condotti nella seduta pubblica del 26/05/2022, sostanziatisi nell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e nella successiva valutazione delle medesime offerte economiche in funzione della normativa applicabile alla procedura di gara *de qua*, come da verbale di gara n. 3;
- **Visto** il verbale della seduta di gara tenutasi in data 26/05/2022, nel quale è riportata la graduatoria dei concorrenti, ottenuta a seguito del procedimento di esclusione automatica delle offerte risultate anormalmente basse a norma dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 70/2020 conv. in L. n. 120/2020, che di seguito si riporta:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	
6	GRUPPO SAPA SRL	-25,59 %	Anomala	No	
16	N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	-22,46 %	Anomala	No	
10	ELTEL S.R.L.	-19,87 %	Anomala	No	
7	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	-19,53 %	Anomala	No	
1	PELUSO COSTRUZIONI SRL	-18,85 %	Anomala	No	
9	ATI DA COSTITUIRE C.G.C. S.R.L. - TRALICE COSTRUZIONI S.R.L.	-18,23 %	Anomala	No	
8	TEMPLA	-13,58 %	Prima ditta classificata	Si	
3	CO.PRO.L.A.	-12,99 %	Non anomala	Si	
4	CA Costruzioni S.r.l.	-12,15 %	Non anomala	Si	
15	EQUILA COSTRUZIONI SRL	-12,15 %	Non anomala	Si	
2	OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI	-6,64 %	Non anomala	Si	
5	C.I.P. COSTRUZIONI S.R.L.	-5,62 %	Non anomala	Si	
14	TECNO SERVICE S.U.R.L.	-3,5 %	Non anomala	Si	
12	FELIZIANI ITALO SRL UNIPERSONALE	-1,51 %	Non anomala	Si	
13	MARZI COSTRUZIONI SRL	-1,01 %	Non anomala	Si	
11	COPROJECT S.R.L.	-0,5 %	Non anomala	Si	

- **Considerato** che dal suddetto verbale di gara si evince che l'offerta che presenta il maggior ribasso - 13.58%, a seguito della procedura di esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 8 del D.Lgs n.



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA**

Amministrazione Centrale

Area Affari Generali

*Settore acquisti, gare, contratti*

50/2016 e s.m.i., e dall'art. 1, comma 3 del D.L. n. 70/2020 conv. in L. n. 120/2020 risulta essere quella presentata dall'operatore economico IMPRESA TEMPLA S.R.L. (Partita IVA: 07258020630 con sede legale in via Matilde Serao n. 23 bis – 80010 Quarto (NA);

- **Dato atto** che a far data dal 06/06/2022, il RUP, Ing. Anna Maria Mucciante, ha ripreso ad esercitare le sue funzioni;
- **Dato atto** che sul proposto aggiudicatario IMPRESA TEMPLA S.R.L. sono stati avviati in data 26/05/2022 dal R.U.P. i controlli di legge, e che gli stessi hanno dato esito positivo, fatta eccezione per il controllo relativo all'ottemperanza dell'impresa alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. n. 68/99 di cui ancora non perviene l'esito, come dichiarato dal medesimo RUP nella nota prot. n. 58901 del 07/06/2022;
- **Dato atto** che, come previsto dal Disciplinare di Gara all'art. 15 "*Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto*" è necessario procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza come previsto dall'art. 8, comma 1 lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020, e quindi è necessario procedere alla aggiudicazione dell'appalto;
- **Ritenuto**, pertanto, di dover disporre l'aggiudicazione dell'appalto finalizzato all'affidamento di un contratto avente ad oggetto l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria Edificio Giardino Alpino Campo Imperatore, in capo all'operatore economico IMPRESA TEMPLA S.R.L. (Partita IVA: 07258020630 con sede legale in via Matilde Serao n. 23 bis – 80010 Quarto (NA) per un importo pari ad €. 311.603,81 + IVA di cui €. 17.359,65 quale importo per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- **Considerato** che il quadro economico risultante all'esito dello svolgimento della procedura di gara è il seguente:



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale

Area Affari Generali

Settore acquisti, gare, contratti

Lavori di manutenzione straordinaria edificio del giardino alpino di Campo Imperatore			
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI RIMODULATO A SEGUITO PROCEDURA DI GARA			
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (comprensivi oneri sicurezza)	A BASE DI GARA	
	importo soggetto a ribasso		€ 340.481,56
	oneri per l'attuazione della sicurezza		€ 17.359,65
		TOTALE A	€ 357.841,21
A 1	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (comprensivi oneri sicurezza)	CON RIBASSO DI GARA	
	importo con applicazione del ribasso (13,58 %)		€ 294.244,16
	oneri per l'attuazione della sicurezza		€ 17.359,65
		TOTALE A1	€ 311.603,81
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE APPALTANTE:		
B1	Imprevisti		€ 17.892,06
B2	Accantonamento art. 205 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (contenzioso)		€ 10.735,24
B3	Spese tecniche per valutazione vulnerabilità sismica e relazione geologica		€ 10.000,00
B4 a	Spese tecniche per progettazione, coordinamento per la sicurezza, direzione lavori, CRE (* include ribasso)		€ 59.839,57
B4 b	Spese tecniche per collaudi, APE		€ 8.900,26
B5	Spese generali (pubblicità, contributi Anac, eventuali commissioni, ecc...)		€ 5.000,00
B6	Spese per prove e accertamenti di laboratorio		€ 10.000,00
B7	spese tecniche art. 113 D.Lgs. 56/2017 e s.m.i.(2%)		€ 7.156,82
	B7 a) personale Ateneo (80%)	€ 5.725,46	
	B7 b) beni e strumenti (20%)	€ 1.431,36	
B8	Cassa previdenziale (4%) sulle spese tecniche B3 e B4		€ 3.149,59
B9	IVA spese tecniche (22% su B3, B4, B5, B6)		€ 20.622,76
B10	IVA (22%) su A1, B1, B2		€ 74.850,84
B11	Economie da ribasso		€ 56.409,62
		TOTALE B	€ 284.556,77
		TOTALE GENERALE A1 + B	€ 596.160,58
		TOTALE con arrotondamento	€ 596.200,00

- **Dato atto** della necessità di procedere alla aggiudicazione dell'appalto in oggetto per le motivazioni sopra riportate, e pertanto, dato atto della necessità di sottoporre il presente decreto alla ratifica del Consiglio di Amministrazione di Ateneo in occasione della prima seduta utile;
- **Visti:**
  - Il vigente Statuto di Ateneo;
  - Il D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021;
  - Il D.L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020;
  - Il D.L. n. 77/2021 conv. in L. n. 108/2021;



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA**

Amministrazione Centrale

Area Affari Generali

*Settore acquisti, gare, contratti*

- Il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. – Codice dei Contratti Pubblici;
- Il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.;
- La Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- Il D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.;
- La Legge n. 190/2012 e s.m.i.;

**DECRETA**

1. di approvare la graduatoria dei concorrenti riportata nella parte narrativa del presente decreto;
2. di approvare il quadro economico riportato nelle premesse del presente atto;
3. di aggiudicare l'appalto finalizzato all'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria Edificio Giardino Alpino Campo Imperatore Ateneo, in capo all'operatore economico IMPRESA TEMPLA S.R.L. (Partita IVA: 07258020630 con sede legale in via Matilde Serao n. 23 bis – 80010 Quarto (NA) per un importo pari ad €. 311.603,81 + IVA di cui €. 17.359,65 quale importo per l'attuazione dei piani di sicurezza;
4. il presente provvedimento adottato dal Direttore Generale per la necessità di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza verrà portato a ratifica nella prima riunione utile del Consiglio di Amministrazione;
5. di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale di Ateneo e di darne comunicazione a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura ad evidenza pubblica in oggetto ex art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'Aquila, 09/06/2022

**IL DIRETTORE GENERALE**

F. to Dott. Pietro Di Benedetto

Il presente documento è conforme al documento originale ed è prodotto per la pubblicazione sul Portale Istituzionale nella modalità necessaria affinché risulti fruibile dai software di ausilio, in analogia a quanto previsto dalla legge sull'accessibilità. Il documento è stato firmato digitalmente e inserito nel sistema di protocollo informatico ed è detenuto presso gli archivi digitali della struttura competente.

Pubblicato sul profilo del Committente in data 09/06/2022.